

**VERBALE DELLA COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO  
SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA**

**SEDUTA DEL 26.05.2010**

Il giorno 26.05.2010 nella sede VIA DEL CASSERO, 19, legalmente convocata si è riunita la Commissione Comunale per il Paesaggio composta dai Sigg.

N.	Dati Anagrafici	Qualifica	Presenti	Assenti
1	BALDINI LEONARDO	Responsabile U.T.C.	X	
2	BALDINI LORENZO	Membro	X	
3	BENUCCI GIORGIO	Membro		X
4	CAPPELLETTI DAVID	Membro	X	
5	CHIARUGI SERENA	Membro		X
6	CIAPETTI SONIA	Resp. Proc. Paesagg.	X	
7	DI NASSO FABIO	Membro		X
8	PUCCI LETIZIA	Membro	X	

Assume la Presidenza della riunione il Sig. Leonardo Baldini in qualità di Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia e le funzioni di segretario sono esercitate da Sonia Ciapetti in qualità di Responsabile del Procedimento Paesaggistico. Assiste alla seduta l'Assessore Carlo Savi, delegato dal Sindaco.

Constatata la legalità della seduta il Presidente dichiara aperta la stessa per la trattazione degli oggetti di cui entro.

**LA COMMISSIONE**

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n.42;

Vista la Legge Regionale 3 gennaio 2005, n.1;

Visto il Piano di Indirizzo Territoriale della Toscana, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n.72 del 24.07.2007;

Visto il Piano Strutturale, adottato con deliberazione n.49 del 30.006.2008 e definitivamente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.15 del 16.03.2009;

Viste le vigenti normative, sia Statali che Regionali in merito;

**HA EMESSO I SEGUENTI PARERI:**

**PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0466**

Descrizione dell'opera: modeste modifiche alle aperture relative alla porzione di edificio ampliato (trattasi di aumento delle dimensioni delle finestre e/o portefinestre)

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via BORROMEO

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.179:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - L'intervento risulta compatibile con le caratteristiche delle aree sottoposte a vincolo paesaggistico. La Commissione ritiene inoltre applicabile l'art.149 del D.Lgs. 42/2004, in

quanto non risulta alterare lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore dell'edificio, e pertanto non risulta soggetto al rilascio dell' autorizzazione paesaggistica di cui all'art.146 del citato Decreto.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0483**

Descrizione dell'opera: installazione eco fontanello

Ubicazione: Cerbaia Piazza BALDUCCI

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.180:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - L'intervento risulta compatibile con le caratteristiche delle aree sottoposte a vincolo paesaggistico. La Commissione ritiene inoltre applicabile l'art.149 del D.Lgs. 42/2004, in quanto non risulta alterare lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore dell'edificio, e pertanto non risulta soggetto al rilascio dell' autorizzazione paesaggistica di cui all'art.146 del citato Decreto.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0484**

Descrizione dell'opera: installazione eco fontanello

Ubicazione: Mercatale val di Pesa Piazza DEL POPOLO

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.181:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - L'intervento risulta compatibile con le caratteristiche delle aree sottoposte a vincolo paesaggistico. La Commissione ritiene inoltre applicabile l'art.149 del D.Lgs. 42/2004, in quanto non risulta alterare lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore dell'edificio, e pertanto non risulta soggetto al rilascio dell' autorizzazione paesaggistica di cui all'art.146 del citato Decreto.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0485**

Descrizione dell'opera: collocazione bacheca

Ubicazione: La Romola Loc. LA ROMOLA

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.182:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - L'intervento risulta compatibile con le caratteristiche delle aree sottoposte a vincolo paesaggistico. La Commissione ritiene inoltre applicabile l'art.149 del D.Lgs. 42/2004, in quanto non risulta alterare lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore dell'edificio, e pertanto non risulta soggetto al rilascio dell' autorizzazione paesaggistica di cui all'art.146 del citato Decreto.

**PRATICA EDILIZIA NR. PA2008/560**

Descrizione dell'opera: REALIZZAZIONE PASSERELLA SUL BORRO SOLATIO E PERCORSO PEDONALE ATTREZZATO

Ubicazione: Cerbaia VIA VOLTERRANA

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.183:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - Le modifiche richieste risultano compatibili con le caratteristiche delle aree sottoposte a vincolo paesaggistico. La Commissione ritiene inoltre applicabile l'art.149 del D.Lgs. 42/2004, in quanto non risulta alterare lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore dell'edificio, e pertanto non risulta soggetto al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica di cui all'art.146 del citato Decreto.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0366**

Descrizione dell'opera: variante in c.o al PDC 462/2008 per inversione del senso di salita della scala esterna per adeguamento sismico

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via LEONARDO DA VINCI

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.184:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - Le modifiche richieste risultano compatibili con le esigenze di tutela dell'immobile che ricade in aree sottoposte a vincolo. Si prescrive che la scala riporti le medesime caratteristiche della precedente, quindi prevedendo il tamponamento della zona sottoscala.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0124**

Descrizione dell'opera: variante in c.o.

Ubicazione: Località Spedaletto Via SCOPETI

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.185:**

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - Audito il progettista, in relazione al parere in precedenza espresso, si conferma il parere in merito al rivestimento in pietra della scala, in quanto la proposta alternativa determina un'eccessiva differenziazione della scalinata di accesso, ammettendo la possibilità di intonacare solo il muro arretrato; data la preesistenza dei cantonali in pietra, si ritiene ammissibile la loro permanenza in loco; si conferma inoltre il parere negativo in merito al posizionamento di inferriata sul muro che prospetta su via Scopeti mentre risulta compatibile il posizionamento di inferriata sul muro interno.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0440**

Descrizione dell'opera: installazione di pannelli solari elettrofotovoltaici di tipo integrato

Ubicazione: San Pancrazio Via PATERNO

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.186:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - Si ritiene l'intervento compatibile con le caratteristiche dell'immobile e dei luoghi su cui si interviene.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0404**

Descrizione dell'opera: restauro e risanamento conservativo di una porzione di fabbricato rurale

Ubicazione: Montefiridolfi Via SANTA MARIA MACERATA

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.187:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - Si ritiene l'intervento compatibile con le caratteristiche dell'immobile su cui si interviene, in quanto consiste nel ripristino di elementi preesistenti.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0408**

Descrizione dell'opera: sostituzione pannello in plexiglas su insegna d'esercizio esistente

Ubicazione: Via CAMPOLI

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.188:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - Si ritiene l'intervento compatibile con le caratteristiche dell'immobile su cui si interviene, a condizione che l'insegna non sia realizzata con cassonetto luminoso. La Commissione ritiene inoltre applicabile l'art.149 del D.Lgs. 42/2004, in quanto non risulta alterare lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore dell'edificio, e pertanto non risulta soggetto al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica di cui all'art.146 del citato Decreto.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0416**

Descrizione dell'opera: realizzazione di arboricoltura da legno su terreni utilizzati come seminativi  
in Loc. Pisignano

Ubicazione: Via CAMPOLI

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.189:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - Si ritiene l'intervento compatibile con le caratteristiche dei luoghi su cui si interviene. La Commissione ritiene inoltre applicabile l'art.149 del D.Lgs. 42/2004, in quanto non risulta alterare lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore dell'edificio, e pertanto non risulta soggetto al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica di cui all'art.146 del citato Decreto.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0469**

Descrizione dell'opera: pavimentazione in asfalto di un'area scoperta

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Viale GIOVANNI PASCOLI

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.190:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - Si ritiene l'intervento compatibile con le caratteristiche dei luoghi su cui si interviene. La Commissione ritiene inoltre applicabile l'art.149 del D.Lgs. 42/2004, in quanto non risulta alterare lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore dell'edificio, e pertanto non risulta soggetto al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica di cui all'art.146 del citato Decreto.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0471**

Descrizione dell'opera: piccola variante recinzione lato strada

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via DELLE CASACCE

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.191:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - Si ritiene l'intervento compatibile con le caratteristiche dei luoghi su cui si interviene. La Commissione ritiene inoltre applicabile l'art.149 del D.Lgs. 42/2004, in quanto non risulta

alterare lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore dell'edificio, e pertanto non risulta soggetto al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica di cui all'art.146 del citato Decreto.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0473**

Descrizione dell'opera: apertura di una finestra sul prospetto lato strada  
Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via ARGIANO

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.192:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - Si ritiene l'intervento compatibile con le caratteristiche dell'immobile su cui si interviene.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0475**

Descrizione dell'opera: rifacimento struttura copertura e solaio interno e recupero originale arco di accesso al primo piano  
Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via VICOLABATE

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.193:**

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - Si ritiene l'intervento compatibile con le caratteristiche dell'immobile su cui si interviene, a condizione che l'apertura oggetto di intervento sia realizzata con andamento lineare, che le dimensioni della porta siano ridotte a quelle già presenti o al massimo a 90 cm. e che gli interventi sulla copertura non determinino un aumento della quota del tetto.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0477**

Descrizione dell'opera: sostituzione di porzione della pavimentazione esterna  
Ubicazione: Cerbaia Via EMPOLESE

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.194:**

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - Si ritiene l'intervento compatibile con le caratteristiche dei luoghi su cui si interviene a condizione che il vialetto realizzato in porfido o in cotto. La Commissione ritiene inoltre applicabile l'art.149 del D.Lgs. 42/2004, in quanto non risulta alterare lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore dell'edificio, e pertanto non risulta soggetto al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica di cui all'art.146 del citato Decreto.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0481**

Descrizione dell'opera: diversa distribuzione degli spazi interni e modifica ad una finestra  
Ubicazione: Mercatale val di Pesa Piazza DEL POPOLO

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.195:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - Si ritiene l'intervento compatibile con le caratteristiche dell'immobile su cui si interviene.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0439**

Descrizione dell'opera: ristrutturazione con formazione di 2 lucernari con wc doccia

..... 27/05/2010  
A.L.I.C.E Concessioni Edilizie

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via BORROMEIO

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.196:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

1) - Si ritiene l'intervento compatibile con le caratteristiche dell'immobile su cui si interviene.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0452**

Descrizione dell'opera: frazionamento immobiliare con parziale cambio di destinazione e relative modifiche interne ed esterne

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via GAETANO SALVEMINI

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.197:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

1) - Si ritiene l'intervento compatibile con le caratteristiche dell'immobile su cui si interviene. La Commissione ritiene inoltre applicabile l'art.149 del D.Lgs. 42/2004, in quanto non risulta alterare lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore dell'edificio, e pertanto non risulta soggetto al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica di cui all'art.146 del citato Decreto

**PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0432**

Descrizione dell'opera: realizzazione di pergolato in legno

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via LUCCIANO

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.198:**

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

1) - Si ritiene l'intervento compatibile con le caratteristiche dell'immobile su cui si interviene, a condizione che la pergola abbia andamento piano.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0437**

Descrizione dell'opera: ripristino di un'apertura esterna preesistente

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via CASSIA PER SIENA

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.199:**

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

1) - Si ritiene l'intervento compatibile con le caratteristiche dell'immobile su cui si interviene, a condizione che l'infisso sia realizzato in legno.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0130**

Descrizione dell'opera: REALIZZAZIONE DI MODIFICA DEI PROSPETTI

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via IV NOVEMBRE

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.200:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

1) - Preso atto delle integrazioni presentate, si ritiene l'intervento compatibile con le caratteristiche dell'immobile.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0487**

Descrizione dell'opera: Realizzazione minialloggi edificio ex Coop di Mercatale

Ubicazione: Piazza del Popolo - Mercatale

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.201:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

1) - L'intervento risulta compatibile con le caratteristiche dell'immobile e delle aree sottoposte a vincolo.

Al termine della seduta la Commissione ha effettuato un sopralluogo presso l'immobile oggetto delle pratiche edilizie 511/2008 e 1134/2009 in loc. Vicolabate, rinviando la verbalizzazione degli esiti del sopralluogo alla successiva seduta di Commissione.

Nella presente seduta sono state esaminate n. 23 pratiche.

Letto, confermato e sottoscritto.

San Casciano in Val di Pesa, li 26.05.2010

**I COMMISSARI**

BALDINI LORENZO

\_\_\_\_\_

CAPPELLETTI DAVID

\_\_\_\_\_

PUCCI LETIZIA

\_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO DELLA COMMISSIONE  
Sonia Ciapetti

IL PRESIDENTE  
Leonardo Baldini

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_